

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. J-AC 15/17.05.2021

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice și a achiziției directe din SEAP nr. DA27906456 se încheie prezentul contract de achiziție publică între:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1, București

Telefon: +40 (0)21 319 10 13

Fax: +40 (0) 21 319 10 27

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: 4505359

Cont: RO11TREZ24A655000200200X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, în calitate de ACHIZITOR, pe de-o parte și

SC CLIDE Design SRL

Sediul: Strada Delfinului nr. 24 Sector 2 București

CUI: 17147031

Telefon: +40 726243762

E-mail: minea.catalin@gmail.com

Cont: RO31TREZ7025069XXX010444, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentantă prin dl Cătălin Minea, în calitate de prestator, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor și prestator - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- f. conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice

moment, sa acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv in legatura cu posibile contracte in viitor sau in conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restrictii sunt de asemenea aplicabile oricaror sub-contractanti, salariati si experti actionand sub autoritatea si controlul prestatorului.

g. Regulamentul General privind Protectia Datelor sau *GDPR* - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018.

h. **date cu caracter personal** - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

i. **prelucrare date cu caracter personal**- orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, stergerea sau distrugerea.

j. **operator** - persoană fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern;

k. **încalcare securității datelor cu caracter personal** - o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea.

2. INTERPRETARE

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis în context.

2.2. Termenul « zi » ori « zile » sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de proiectare a lucrărilor de reparații

curente și de întreținere curentă imobile cu funcțiunea de unități de învățământ aflate pe raza teritorială a Sectorului 1 a Municipiului București care necesită achiziția în regim de urgență a unor lucrări de reparații (lotul 0), conform Referatului de necesitate nr. SUCLRTEA 576/24.03.2021 și a prevederilor caietului de sarcini care a stat la baza inițierii achiziției directe în SEAP potrivit anunțului publicitar nr. ADV1029915/22.02.2021.

3.2. Prestatorul se obligă să asigure, în conformitate cu clauzele contractuale și cu prevederile caietului de sarcini, servicii de proiectare a lucrărilor de reparații curente și de întreținere curentă imobile cu funcțiunea de unități de învățământ aflate pe raza teritorială a Sectorului 1 a Municipiului București care necesită achiziția în regim de urgență a unor lucrări de reparații, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin contract.

3.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului serviciile prestate corespunzător de către acesta, în conformitate cu clauzele contractului.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 90.000 lei, la care se adaugă TVA (19%) în valoare de 17.100 lei, rezultând un total de 107.100 lei cu TVA.

4.2. Prețul este ferm și nu poate fi ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1. Documentele contractului sunt:

- (1) Caietul de sarcini;
- (2) Detaliul achiziției directe din SEAP;
- (3) Acte adiționale, dacă este cazul.

6. DURATA CONTRACTULUI, TERMENE DE PREDARE A DOCUMENTAȚIILOR

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți, și este valabil până la data procesului verbal la terminarea lucrărilor de execuție.

6.2. Predarea documentațiilor solicitate prin caietul de sarcini se vor prezenta în 10 zile lucrătoare de la comanda fermă dată de autoritatea contractantă

6.3. Pentru situațiile neprevăzute apărute pe durata execuției lucrărilor, se vor preda documentațiile necesare pentru soluționarea problemei apărute în termen de 5 zile de la notificarea transmisă de autoritatea contractantă

7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI PRIVIND SERVICIILE DE PROIECTARE A LUCRĂRILOR DE REPARAȚII CURENTE ȘI DE ÎNTREȚINERE CURENTĂ IMOBILE CU FUNCȚIUNEA DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT AFLATE PE RAZA TERITORIALĂ A SECTORULUI 1 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CARE NECESITĂ ACHIZIȚIA ÎN REGIM DE URGENȚĂ A UNOR LUCRĂRI DE REPARAȚII

7.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini, cu respectarea prevederilor HG nr.907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, a tuturor reglementărilor aplicabile în vigoare și cu clauzele contractului.

7.2. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

7.3. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, echipamentele și orice alte asemenea necesare pentru executarea contractului.

7.4. Prestatorul se obligă să aducă la cunoștință autorității contractante, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, lista cuprinzând personalul responsabil de îndeplinirea contractului și calitatea acestora, conform cerințelor minime din caietul de sarcini.

7.5. Prestatorul va emite facturi aferente serviciilor prestate pentru fiecare obiectiv de investiții numai după ce va preda referatele de verificare și documentațiile semnate și ștampilate.

7.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în perioada convenită. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.7 Prestatorul este responsabil pentru:

- a) Stabilirea corectă a listelor de cantități necesare pentru realizarea lucrărilor, grupate conform solicitărilor din caietul de sarcini;
- b) Respectarea normelor de igienă și sănătate publică în unitățile de învățământ preșcolar în concordanță cu dispozițiile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare;
- c) Respectarea normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor în concordanță cu dispozițiile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1955/1995 cu modificările și completările ulterioare;
- d) Menținerea stării de funcționare și exploatare a construcțiilor și a instalațiilor aferente, în condiții de siguranță în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

8. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

8.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, în condițiile prevăzute în contract.

8.2. Achizitorul este responsabil pentru:

- a) Punerea la dispoziția contractantului a planurilor de nivel, dacă este cazul și a informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate;
- b) Punerea la dispoziție a unui spațiu pentru derularea întâlnirilor de lucru și a ședințelor de analiză a activităților în cadrul contractului;
- c) Desemnarea echipei implicate și responsabile cu interacțiunea și suportul oferit contractantului;
- d) Asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a contractului;

9. MODALITĂȚI DE PLATĂ

9.1. Achizitorul va achita contravaloarea facturii în cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii acesteia (capitol bugetar 65.02.50, articol bugetar 20.02).

9.2. Decontarea serviciilor de proiectare se va face în două etape, proportional cu valoarea lucrărilor proiectate, după predarea documentației consemnată prin proces verbal de predare-primire și încheierea procedurilor de atribuire a lucrărilor astfel:

- 80% de la predarea caietelor de sarcini pe baza procesului verbal de predare-primire în termen de maxim 20 zile de la emiterea facturii fiscal aferente serviciilor prestate;
- 20% de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 20 zile de la emiterea facturii fiscal aferente serviciilor prestate.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

10.1 Constituirea garanției de bună execuție a contractului

Garanția de bună execuție se constituie în cota de 5% din valoarea fara TVA a contractului respectiv 4.500 lei în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului prin oricare dintre modalitățile prevăzute la art. 40, alin. (1) din Anexa la HG nr. 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract.

10.2 Restituirea garanției de bună execuție a contractului

Achizitorul va restitui/elibera garanția de bună execuție a contractului în condițiile art. 42 alin. (2) din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare

10.3 Executarea garanției de bună execuție

Autoritatea contractanta va emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în următoarele situații:

- Contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract;
- Contractantul predă documentații incomplete.

11. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

Toată documentația scrisă, desenată și în format electronic, inclusiv amendamentele și reviziile ulterioare, devin proprietatea achizitorului după recepția și decontarea integrală a acesteia.

12. PENALITĂȚI

12.1. Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusivă, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

12.2. În cazul în care prestatorul nu respectă, din vina sa exclusivă, termenele asumate prin prezentul contract pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, achizitorul are dreptul de a aplica penalități în valoare de 0,2% din prețul fără T.V.A. al prestației neîndeplinite pentru întârzieri de predare până în 10 zile.

12.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,2% pe zi din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

13. CESIUNEA

13.1. Prestatorul poate cesiona obligațiile și/sau drepturile născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

13.2. Cesiunea obligațiilor și/sau drepturile născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

14. FORȚA MAJORĂ

14.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou.

14.2. Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

14.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.4. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. CAZUL FORTUIT

15.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

15.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod

complet, producerea acestuia.

15.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

16. IMPREVIZIUNEA

16.1. Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

16.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

17.1. Executarea contractului;

17.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punere în întârziere;

17.3. De comun acord între părți, încetarea contractului producându-se la termenul și în condițiile stabilite de părți, prin act adițional;

17.4. Denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;

17.5. Judecătorul-sindic a decis, prin sentința sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/incheierii;

17.6. Pe numele prestatorului/persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

18. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură

cu îndeplinirea contractului.

18.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele competente.

19. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. COMUNICĂRI

20.1. Comunicarea între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se poate realiza în scris sau verbal, în orice modalitate recunoscută prin lege, respectiv, în scris, pe suport de hârtie (curierat, depunere la sediul achizitorului, fax) sau în format electronic (email), sau verbal, cu condiția confirmării primirii comunicării în scris, în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării verbale.

21. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

22. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

23.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul UE nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

23.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

23.3. Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul UE nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

23. CLAUZE FINALE

23.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

23.2. Părțile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

23.3. Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă

Prestări servicii de proiectare a lucrărilor de reparații curente și de întreținere curentă imobile cu funcțiunea de unități de învățământ aflate pe raza teritorială a Sectorului 1 a Municipiului București care necesită achiziția în regim de urgență a unor lucrări de reparații (lotul 0)
Cod CPV principal: CPV 71251000-2 Servicii de arhitectura și de măsurare (Rev. 2)
Cod CPV secundar: 79930000-2 Servicii de proiectare specializată (Rev.2)

2021

potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 17.05.2021, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Clotilde M...
[Redacted]



DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Director Executiv

Marius PETRE
[Redacted]

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS
ADMINISTRATIV

Director Executiv

Alexandru MACĂNEAȚĂ
[Redacted]

DIRECȚIA INVESTIȚII

Director Executiv

Dana Rachila GALBEN
[Redacted]

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Șef Serviciu,

Raluca ROGOZ
[Redacted]



PRESTATOR,

SC CLIDE DESIGN SRL
Cătălin MINEA

